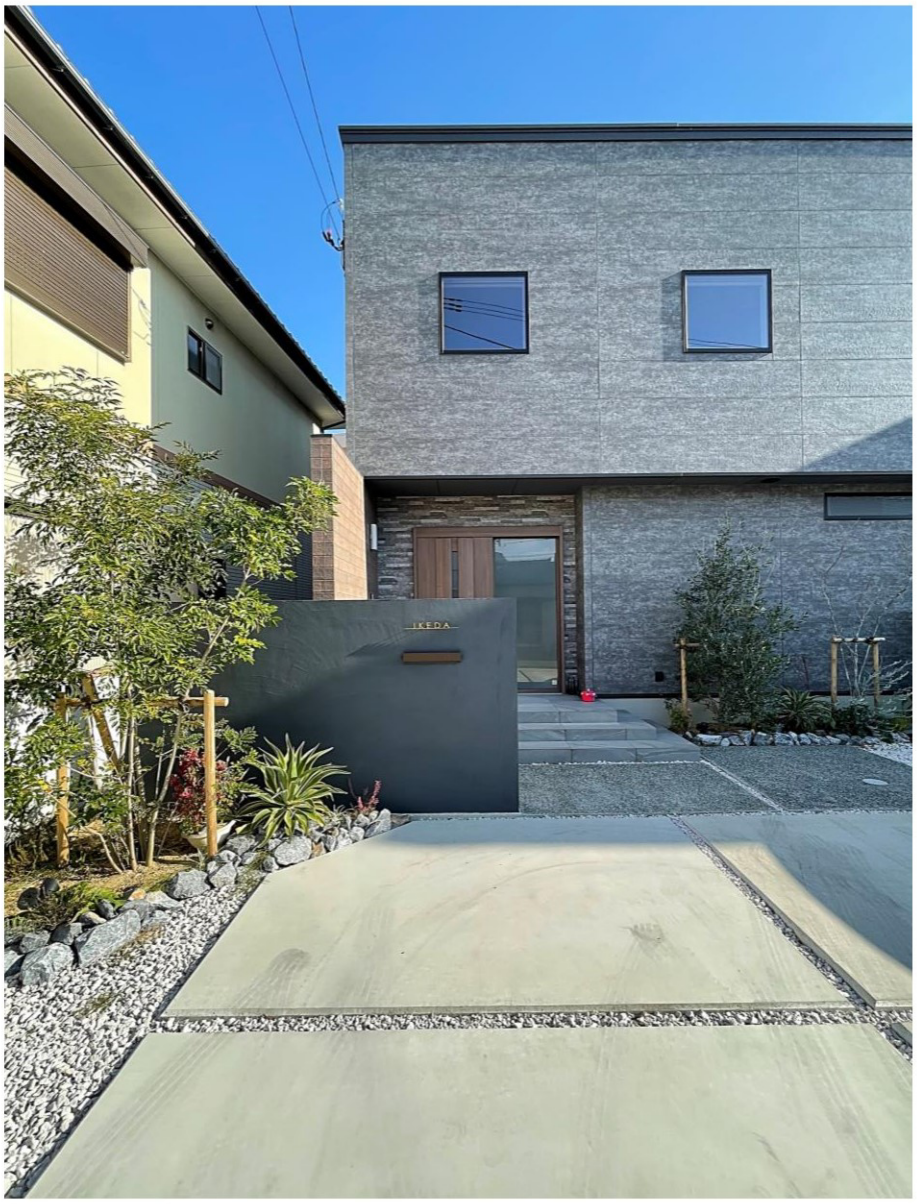
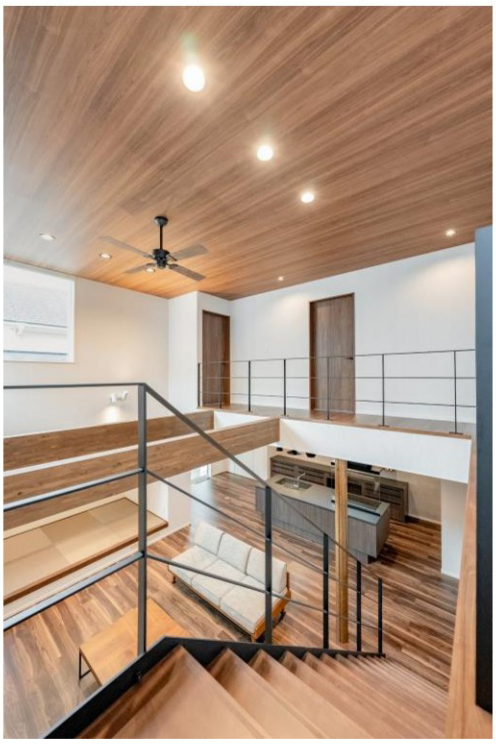


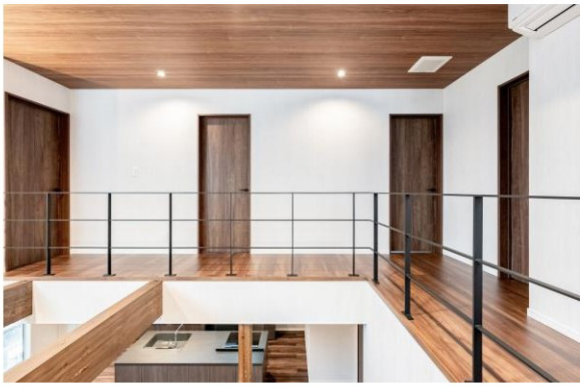
WeLL
株式会社ウェル
プラスハウス

唯一無二





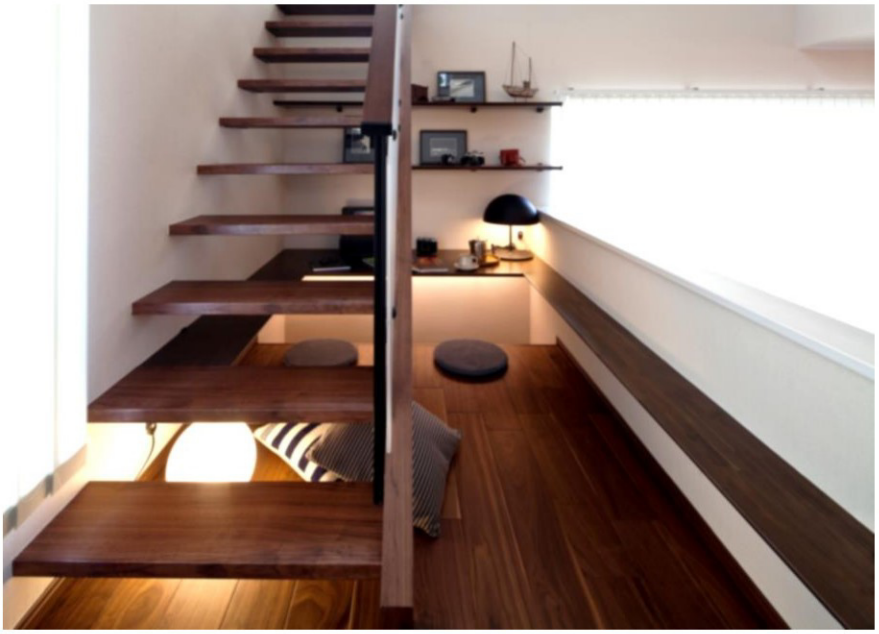




高級感のあるアイランドキッチンや渋滞しない洗面脱衣室そして
暖かく人を迎えられる玄関など、お施主様の想いを余すことなく
実現されたマイホーム。







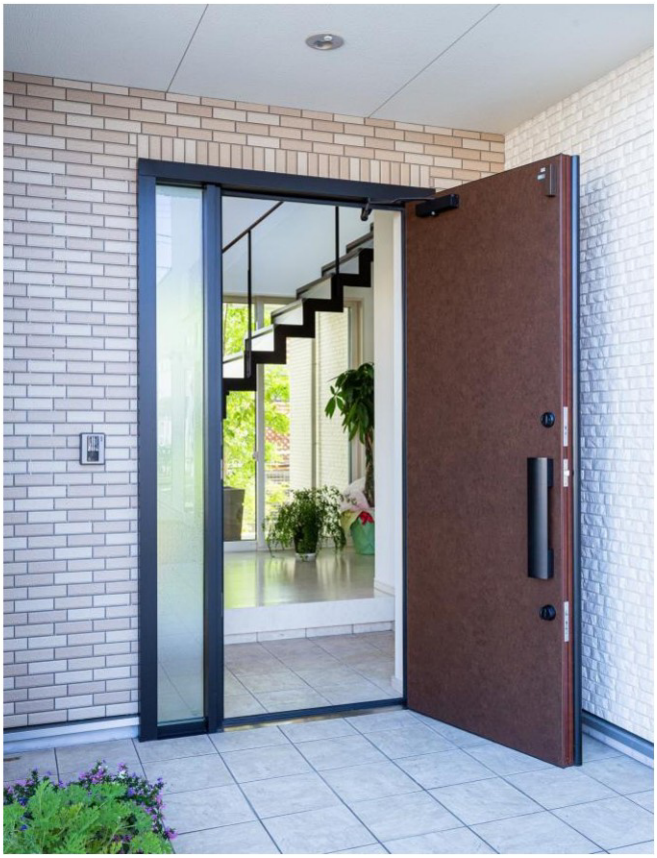
玄関まわりや廊下をおしゃれに演出してみたいけれど、出っ張った棚を作るのはちょっと…というケースに、こんな「ニッチ棚」はいかがでしょうか。







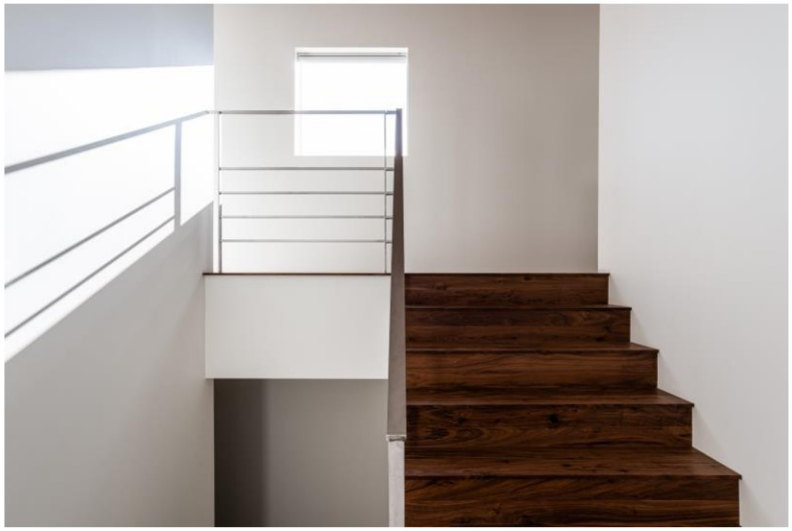
扉をあけて目の前に現れるのはおしゃれな鉄骨階段と庭の景色。
扉をあけた瞬間にワクワクが広がる演出です。

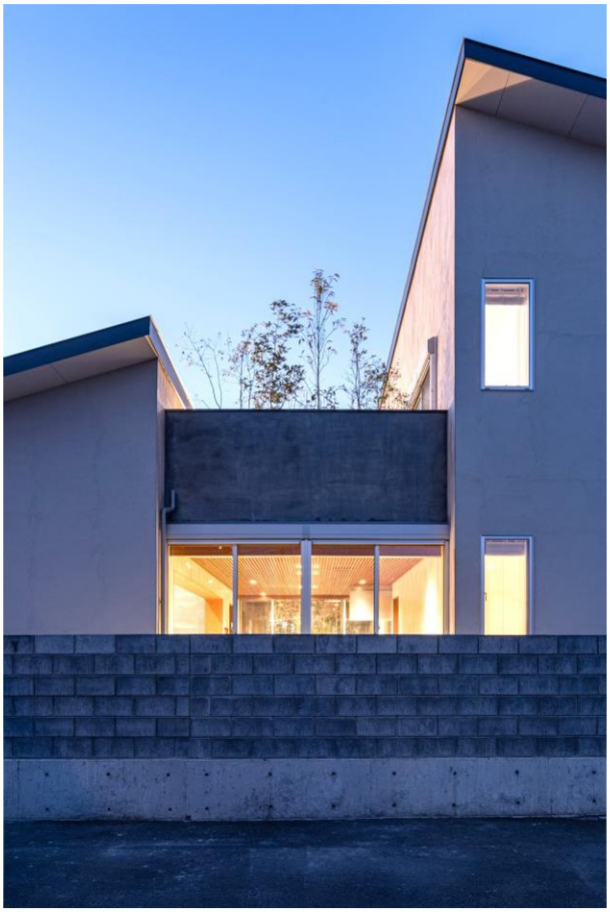






自然の光に包まれる上質な暮らし。
リビングから広がる大きな窓。
差し込む光と開放感がやすらぎの時間を生み出します。





シンプルなつくりの住まいに、自分らしい、家族らしいアイテムをカスタマイズ
暮らしがもっともっと楽しくなるはず。



趣味を楽しむためのスペースを作って、お家時間を充実。



ダイニング横にしつらえたママコーナー。
パソコンやタブレットでレシピを検索したり、ホッと一息つきながら
雑誌を読んだりできるスペースです。
インテリアカウンターに飾った小物雑貨は、お部屋のワンポイントに
もなります♪







キッチンからの眺めって、あまり意識したことが無いようで、意外と重要ではありませんか？
閉鎖的な空間で黙々と炊事をこなすのも、なんだかちょっと味気ないような・・・
たとえば、こんな風に部屋全体を見渡せるLDKはいかがでしょう。





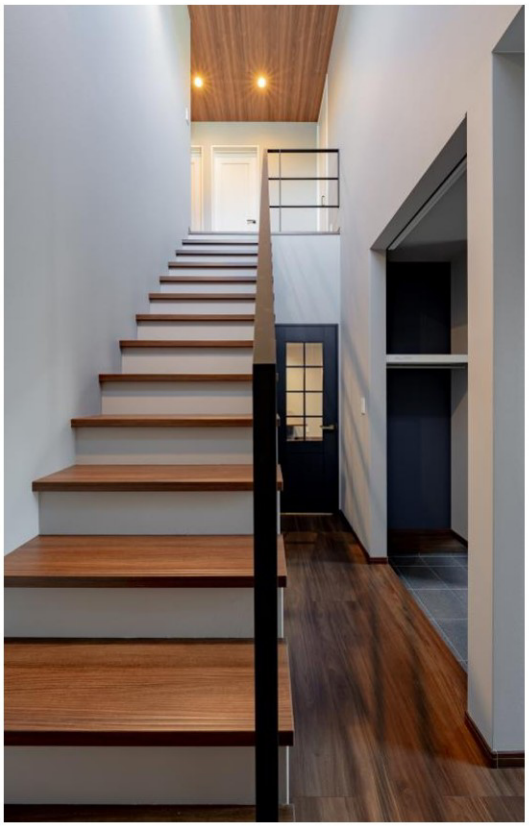




「光が差し込む吹き抜けリビング」の事例です。
南向きの窓からだけでなく、吹き抜けを通して、2階からも日差しが降り注ぐ
気持ちの良いリビングは、とにかく開放感抜群！







キッチンと一体となった造作のダイニングテーブルやプロジェクターを
設置できるように考えられた広いリビング。





玄関からひと続きにあるリビングは、
個性的な梁が目を引く7.5畳の吹抜け。
上を見上げると木目が映える贅沢空間木のぬくもりを味わいつつ
アイアンの階段手摺がパリッと引き締める。







断熱性能　HEAT20-G2相当

許容応力度計算　耐震等級3

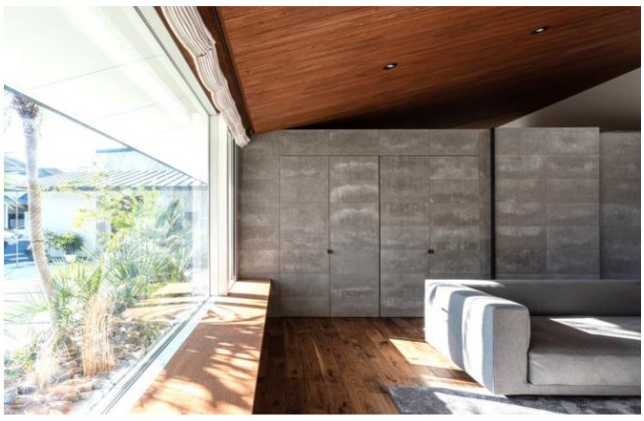


CONCEPT

ハウスメーカーの高品質を手の届く価格で実現可能な『家づくり』を
お客様と一緒に創る地域密着型ハウスビルダーです。

ビルダー最大手の商品力と安心の提供
Panasonic × WeLL
“オモイ”を“カタチ”につなげる家
株式会社 ウェルプラスハウス

01　住まいと家族を守る、大きな安心
02　価格を超えた高品質・高性能を追求
03　快適かつ省エネ、住む人にも地球にも優しい家づくり





標準仕様

建物の主構造

パナソニック耐震住宅工法『テクノストラクチャー』（耐震等級3）

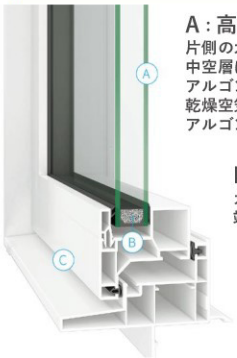
テクノストラクチャーとは、木と鉄を組み合わせたパナソニックオリジナルのハイブリッド梁です。
梁は経年変化や災害によりたわみが発生します。
テクノストラクチャー工法では、お客様のプランにそって1棟ごとに構造計算をし、強度を確保した家づくりをしております。



高断熱・省エネに優れた家

（断熱等性能等級5以上を保障）

● サッシ



A：高性能ガラス
片側のガラスにLow-Eガラスを採用し、
中空層には熱伝導率が低いアルゴンガスを封入し高断熱を実現しました。
アルゴンガス入り
乾燥空気に比べ、熱の出入りを約30%抑制。
アルゴンガスが高い断熱効果を発揮する15～16mm

B：樹脂スペーサー
ガラスエッジからの熱の伝わりを抑えて断熱性を高め、
端部の結露も抑制します

C：高性能フレーム
アルミの1/1,000の熱伝導率の樹脂を使用。
フレーム内は、熱を通しにくい空気の層を
たくさん設けた多層ホロー構造にするなど
の工夫で断熱性を高めました。

● 断熱材

断熱性能の高さはもちろん、発泡することにより現場の形状にぴったりと密着するため、 気密性の高い施工を実現。



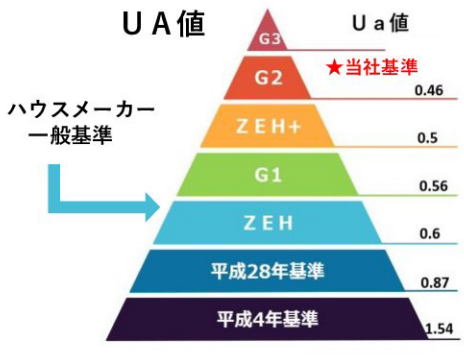
アクアフォームLITEは、“植物由来原料”配合で環境負荷を軽減しています。
壁いっぱいに吹付けても軽量なので、
家の柱・躯体に負担をかけません。
アクアフォームLITEの端材はリサイクル！
焼却処理による二酸化炭素を排出しません。

ZEH基準に対応

国は2025年以降の住宅には省エネ基準の義務化(断熱等級4)
脱炭素社会を目指すため2030年には住宅の平均を
ZEHにする目標を掲げています。
プラスハウスは「ZEH」と同レベルの断熱仕様と高性能樹脂サッシを組合せた
断熱性能の住宅です。

ZEH ゼロエネルギーで、暮らそう。

ＵＡ値　【0.46w/㎡ｋ】
HEAT20　G2グレード相当



テクノストラクチャーの
強さを生かした
長く安心して住める住宅品質



01 地震に強い家づくり
（耐震等級３）

「強い部材が家を強くする」

木＋鉄でできた強い梁「テクノビーム」
部材自体の強度にこだわり、家を強くします。



通常の木の梁と比べると「たわみ」が少ないので、長い年月が経過した後も、
梁の「たわみ」からくる骨組み全体のゆがみがおさえられます。



「1棟1棟、家の強さを確認」

全棟で388項目にわたる「構造計算」を実施
注文住宅では、大きさや間取り、窓の数や大きさ・配置など
様々な要素が1棟ごとに異なります。
テクノストラクチャーの家では全棟に構造計算をします。





安全性が確認
された住宅には
構造計算書が
発行されます

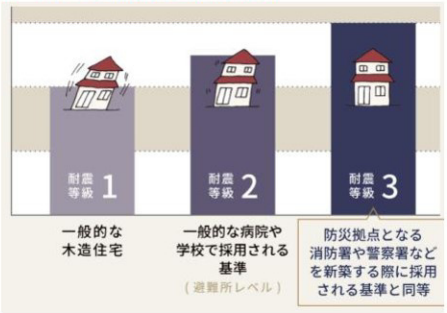
「開放的な大空間」の間取り

最大間口6mの大空間、
天井高2.7mの開放感
強さとともに、2.7mの
天井高と、最大スパン
(柱間)6mの大空間も実
現します。



「地震後の暮らしを考えた耐震等級3」

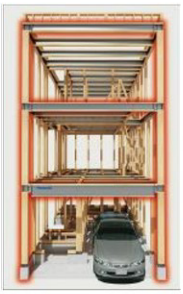
建築基準法の耐震基準
の1.5倍の地震力に耐
える耐震等級3に対応
耐震等級3は、
消防署など、災害時の
重要拠点を建てるのと
同等の強さです。



「ビルトインガレージ」も強い家づくり

高強度の門型フレーム
「Mフレーム」を活用す
れば大きな開口を実現で
きます。この「Mフレー
ム」は国土交通大臣によ
り構造強度の認定を受け
ている部材で、高強度を
生かして1階をゆとりのあ
るビルトインガレージに
するプランや2階・3階に
大きな窓を取るプランも
可能です。

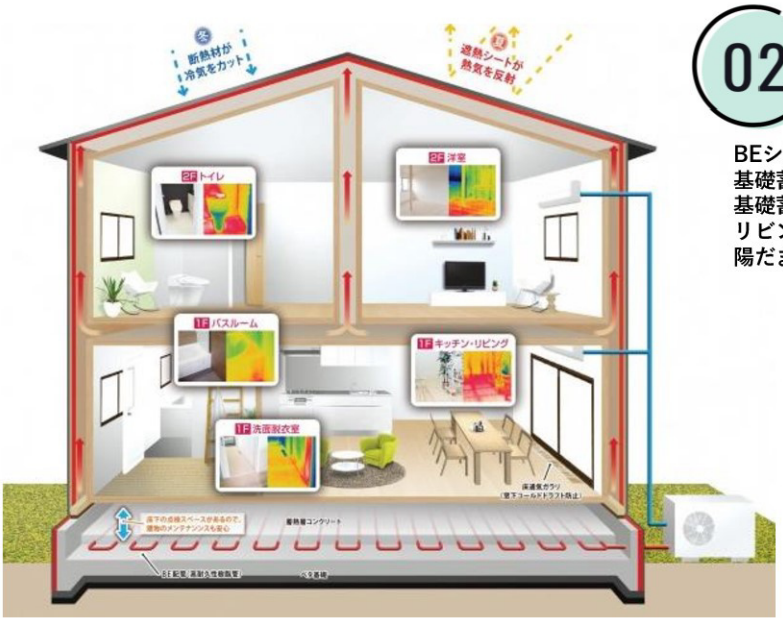




「Mフレーム」

家じゅう暖かい
全館無風暖房の家
BEシステム





02 風のない暖房システム

BEシステムは、経済的な深夜電力とエネルギー効率の高いヒートポンプによる基礎蓄熱方式を利用したエコでクリーンで健康的な全館無風保冷暖房です。
基礎蓄熱暖房＋輻射熱を利用した家全体を隅々まで温めるシステムで
リビングはもちろん廊下やトイレ、浴室、脱衣場まで
陽だまりのような暖かさ、全館無風暖房の家です。

- 断熱で外の冷気をシャットダウン
- 家じゅうまるごと快適な暖かさ
- 無風暖房で空気がキレイ
- 冷え知らずで元気な毎日
- 朝もポカポカ快適な目覚め



基礎蓄熱で家じゅう快適

ヒートポンプでお湯を循環させて家の基礎部分に蓄熱。基礎からの射熱効果で家じゅうを快適に暖めます。

ふく射熱を家じゅうに循環

床下で暖められた空気が通気後方により壁内部から2階へと上昇して快適な暖かさを保ちます。さらにファンを使って空気を強制的に床下へと循環させて再び暖めるので、温度差を最小限に抑えます。

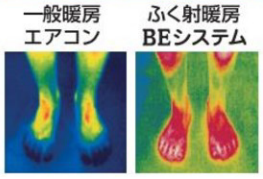
耐久性の高い蓄熱回路

蓄熱回路はメンテナンスフリーで、75年間使えるほど耐久性の高い高耐久樹脂（BE管）。地震などの強い力にもしなやかに耐え、リフォーム時には蓄熱層がそのまま再利用できるのも特徴です。

低コストで高効率

基礎の蓄熱には夜間電力を利用し、さらにヒートポンプ技術で従来の1/2の電力で蓄熱するので、暖房に要する電気代は月平均約8,500円（R3年電気単価参考）と、ランニングコストもおトクです。

一般暖房と「BEシステム」の比較



高気密、高断熱で保冷

高性能吹抜断熱材を断熱複層ガラスで外気をしっかりと遮断するので夏の暑さにも強いのが特徴です。また、断熱材で暑さもシャットアウトし、涼しい空気を保冷します。

冬暖かく夏涼しい、一台二役の室外機

「BEシステム」の室外機は、冬はヒートポンプとして空気の熱を利用して温水を作り、夏はエアコンの室外機へと切り替わります。また熱源は地域によりガスや灯油の熱源からお選びいただく事も可能です。

未来へとつながる可変性

家全体を優しく暖める「BEシステム」蓄熱回路は温水システムですので、そのまま、太陽光温水システムや多種多様な熱源にも対応。もちろん、太陽光パネルの発電も利用可能です。

シロアリ対策も万全

10年保証のホウ酸防蟻システムを使用し、シロアリの不安を解消します。また基礎と床の間を確保することにより、定期的な点検やメンテナンスも可能です。

冷え知らず



関節痛や肩の凝り
トイレの我慢などのない
毎日

家じゅう暖かい



家の基礎から温めて
キッチンや浴室、脱衣場
トイレもポカポカ

風のない暖房



無風暖房なので静かで
ホコリが立ちにくい
家の空気がクリーンで
無臭

ヒートショックを防ぐ



服を脱ぐ場所が寒いと、
ヒートショックが起こり
やすくなります



03 太陽光発電のことなら おまかせください！

電気代のシミュレーションも致します！

実際に、自分の家に太陽光発電システムを導入したら、どのくらい電気料金をカットすることができるのか
電気料金の試算ができます。
お気軽にご相談ください



一般住宅(35坪程)で積載5kW程必要と言われています

・太陽光発電で電気代削減！

これからマイホームを検討している方の中には、太陽光発電をお考えの方も多いのではないでしょうか？
電気をつくり、自宅で使える太陽光発電。暑い夏や寒い冬も「電気代が高いから節電」とエアコンの我慢をしなくても快適に過ごせます。

・新築時に設置をオススメ

太陽光発電の重さに耐えられる屋根にでき太陽光発電のメリットを引き出せる屋根を設計できます。
また、住宅ローンに設置の費用を組み込むことが可能です。

・太陽光発電事業

ウェルグループには太陽光発電事業があり住宅用から産業用メガソーラーまで、太陽光発電パネルの計画から施工までを一貫した体制で行います。

・確かな施工実績

ウェルグループ太陽光発電事業部では繁殖期には西日本1位(パネルメーカー内)にも輝いたこともあり、これまで20メガ以上の設置工事に携わっております。
(参考：20メガ＝20000kW)

04 安心の保証システム

地震建替え保証



安心のサポート体制



アフターメンテナンス

お客様に末永く快適に、そして安心して暮らしていただけるよう
完成引渡時から
1年・3年・5年・10年の
定期点検を
実施しています。



瑕疵担保責任

国が定める「住宅品質確保促進法(品確法)」に基づいて10年間の瑕疵担保補償を整備しています。
完成引き渡し後10年以内に何らかの瑕疵(欠陥)が見つかった場合、その費用を「日本住宅保証検査機構」が保証します。

地盤保証

地盤の状態が安全であるか第三者機関による地盤調査を行っておりますが万が一、不同沈下などで建物が損害を被ったり、修復したりする必要が生じた場合、建築中はもちろん、お引き渡しから最長10年間にわたり最高5000万円まで保証が受けられる制度です。

シロアリ保証

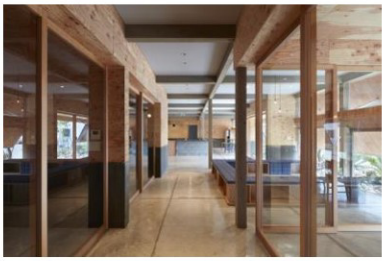
建築時に防蟻処理を行い処理後5年間の保証期間を設けています。
シロアリからお住まいを守るために定期的な点検と再防蟻工事が大切です。



ー本部ー

株式会社 ウェル

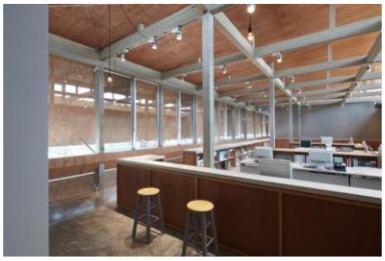
〒771-0205
徳島県板野郡北島町江尻夷ノ本25番地2
TEL：088-697-2722　FAX：088-698-8420



ー営業ー

株式会社 ウェルプラスハウス

〒771-0205
徳島県板野郡北島町江尻夷ノ本25番地2（1F）
TEL：088-677-9775　FAX：088-677-9776

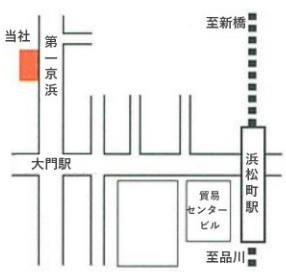


ー開発・施工ー

株式会社 ビーイー・リンク

〒105-0012
東京都港区芝大門1-4-4　ノア芝大門402
TEL：03-6450-1150　FAX：03-6450-1151





WeLL 株式会社ウェル プラスハウス

https://well-inc.info

ウェルプラスハウス 検索

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS















